

## **CONTENIDO**

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

- 1.1 Constitución
- 1.2 Situación Jurídica
- 1.3 Conformación
- 1.4 Confederación

### **2. PROYECTOS REALIZADOS**

- 2.1 Proyectos ejecutados en las instalaciones en el Preescolar Pepe Grillo Alborada

### **3. INGRESOS RECIBIDOS**

### **4. CONTRATOS REALIZADOS**

### **5. DONACIONES RECIBIDAS**

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

### 1.1. Constitución

La Corporación de Padres de Familia para el Desarrollo Educativo CORPADE PEPEGRILLO ALBORADA NIT 900.125.593-8, se constituyó legalmente mediante Escritura Pública No. 4,561 del 30 de noviembre de 2006, otorgada en la Notaría 3a. de Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de diciembre de 2006 bajo el número 11,839 del Libro I del Registro de Entidades sin Ánimo de Lucro, se constituyó una Entidad del tipo de las Corporaciones denominada:

CORPORACION DE PADRES PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO PEPEGRILLO ALBORADA

Su propósito es acompañar y apoyar a los padres en su misión de ser los primeros educadores de sus hijos, por medio de un proyecto educativo que promueve la formación personalizada, con profundo sentido humano, social y profesional.

### 1.2. Situación Jurídica

La entidad es una Corporación Civil o Asociación de Personas, de carácter privado, de interés colectivo, de las reglamentadas en los artículos 633 y siguientes del Código Civil Colombiano, sin fin de lucro, que se registrará por las leyes colombianas y que agrupa a padres de familia y a otras personas, naturales y jurídicas, vinculadas a los centros educativos promovidos anteriormente por la CORPORACIÓN NACIONAL DE PADRES DE FAMILIA – CORPAF, corporación civil cuyas anotaciones se mencionan adelante, así como a otros centros educativos que, en el futuro, promueva o auspicie esta Corporación.

De acuerdo con artículo 4 de los estatutos, la Corporación de padres de familia Pepe Grillo, tiene por objeto aunar o integrar los esfuerzos personales de sus miembros para:

- A. Promover la fundación de Centros Educativos, acordes con el modelo educativo de la Asociación para la Enseñanza – ASPAEN, donde se privilegie una formación integral personalizada de excelencia para toda su comunidad educativa, formación guiada por los postulados de la doctrina cristiana y en conformidad con el Magisterio de la Iglesia Católica, sin embargo de lo cual tanto la Corporación como los Centros Educativos promovidos no serán, ni oficial ni oficiosamente, confesionales, respetando las ideas y creencias de terceros y no comprometiendo con sus actos sino la actuación de sus miembros y administradores, sin pretender jamás ampararse en la Iglesia, ni en ninguna de sus instituciones.
- B. En unión con el Centro o los Centros Educativos que promueva, y las Asociaciones con las cuales se confedere, la Corporación impulsará y apoyará planes y programas de formación para los padres y demás familiares de sus estudiantes, entendiendo que solamente en colaboración con ellos, que tienen las mayores responsabilidades respecto a sus hijos, se

alcanzará el objeto primordial de la Corporación que es la verdadera y sólida formación de todos ellos. Estos planes y programas de formación se harán extensivos a las familias de los profesores y del personal de apoyo del Centro Educativo.

- C. Aunar o integrar los esfuerzos de sus miembros y de terceros con el fin de adquirir, construir, reparar o tomar en arrendamiento, edificaciones, terrenos u otras instalaciones, destinadas a los centros de enseñanza que la Corporación determine, y a procurar recursos económicos para los mismos. Igualmente, podrá adquirir la dotación general que dichos centros de enseñanza requieran, tales como mobiliarios, equipos de cómputo, de laboratorio, bibliotecas, equipos deportivos y demás elementos necesarios para su funcionamiento, así como medios de transporte.
- D. Independientemente o en unión con el o los centros de enseñanza promovidos, o con entidades privadas y oficiales, propiciar y realizar programas de desarrollo social continuo en beneficio de familias de los sectores más desprotegidos social y económicamente. Procurar principalmente de sus miembros y de terceros las ayudas y los recursos requeridos para que en las instalaciones del respectivo centro de enseñanza funcione una jornada adicional independiente para niñas o varones provenientes de las familias antes anotadas.
- E. Promover y apoyar entidades sin ánimo de lucro que ejecuten acciones directas en el territorio nacional en alguna de las actividades meritorias descritas en el artículo 359 del Estatuto Tributario Colombiano.

### **1.3. Conformación**

La Corporación tendrá tres clases de Miembros: Fundadores y Continuadores, Adherentes y Honorarios.

F. FUNDADORES Y CONTINUADORES: Serán Miembros FUNDADORES Y CONTINUADORES, además de la CORPORACIÓN NACIONAL DE PADRES DE FAMILIA PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO – CORPADE NACIONAL con la cual está confederada, la CORPORACIÓN NACIONAL DE PADRES DE FAMILIA – CORPAF y la ASOCIACIÓN PARA LA ENSEÑANZA –

ASPAEN, estas personas jurídicas en su condición de Fundadoras, las personas naturales que suscribieron la escritura de constitución en su calidad de miembros fundadores, y todas las personas naturales o jurídicas, designadas posteriormente por la Asamblea General de Miembros Fundadores y Continuadores, por una mayoría no inferior a los dos tercios de sus miembros, estos últimos en su condición de miembros Continuadores, previa aprobación de dicha decisión por la CORPORACIÓN NACIONAL DE PADRES DE FAMILIA PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO – CORPADE NACIONAL.

G. ADHERENTES: Serán Miembros ADHERENTES los padres de familia del o de los Centros Educativos promovidos por la Corporación o anteriormente promovidos por la CORPORACIÓN NACIONAL DE PADRES DE FAMILIA – CORPAF y que la Junta Directiva resuelva admitir en esta calidad, conforme al reglamento que deberá aprobar para este fin.

H. HONORARIOS: Serán Miembros HONORARIOS las personas que, por sus servicios y

aportes especiales, hayan contribuido en forma importante a los fines de la Corporación y que sean designados como tales por la Asamblea General de Miembros Fundadores y Continuadores, con mayoría absoluta, a propuesta de la Junta Directiva, previa aprobación de CORPADE NACIONAL.

La Corporación está dirigida y administrada por la Asamblea General de Miembros Fundadores y Continuadores, por la Asamblea de Miembros Adherentes en cuanto corresponda a su competencia, por la Junta Directiva y por el Representante Legal o su Suplente.

#### La CORPORACIÓN DE PADRES DE FAMILIA PARA EL DESARROLLO

EDUCATIVO PEPEGRILLO ALBORADA "CORPADE PEPEGRILLO ALBORADA" es la Corporación de padres de familia cuya finalidad principal se define en cinco puntos:

- Apoyar los Planes de Formación que desde la Dirección de Familia se imparten a todos los padres de familia, como primeros formadores de sus hijos.
- Apoyar la Promoción de los Preescolares y Colegios de Aspaen siendo los primeros voceros y dando a conocer las ventajas de la educación diferenciada como parte fundamental del Proyecto Educativo de Aspaen que garantiza la educación del desarrollo de los niños como niños y de las niñas como niñas.
- Garantizar la infraestructura y dotación de los Preescolares y Colegios de Aspaen de tal manera que puedan desempeñar sus labores en ambientes adecuados.
- Apoyar la Labor Social que adelanta el colegio.
- Apoyar la Promoción de la Familia.

Para los fines anteriores, la Corporación deberá llevar un libro en el cual se registren todos los miembros, tanto Activos, como Adherentes y Honorarios.

La **ASOCIACION PARA LA ENSEÑANZA – ASPAEN**, en su calidad de entidad técnica, promotora y asesora de la Corporación, tendrá la dirección pedagógica de los Centros Educativos promovidos o auxiliados por la Corporación y por sus Miembros Regionales y por lo tanto tendrá derecho, a través de la persona que la represente, a emitir en las reuniones de la Asamblea General, su voto. Dicho voto hará parte del quórum para deliberar y decidir, en cualquier caso.

#### **1.4. Confederación**

Teniendo en cuenta que el CORPADE PEPEGRILLO ALBORADA se encuentra confederada con CORPADE NACIONAL, vale la pena informar que éste último debe colaborar en el desarrollo de las Corporaciones Regionales que constituyen sus miembros, para servir de centro o de vínculo entre las Corporaciones Regionales en interés de éstas, brindarles apoyo de carácter nacional y facilitar la integración entre las distintas regiones, llevar el manejo y coordinación de los intereses comunes, y, en general, que permita servir a los intereses de la confederación; realiza las siguientes funciones de las Corpades Confederadas:

- a) Aprobar el presupuesto anual de ingresos y gastos de la Corporación, así como sus proyecciones de tesorería y sus estados de origen y de aplicación de fondos;
- b) Estudiar y aprobar la contratación de créditos y la enajenación e hipoteca de los bienes inmuebles de la Corporación. En igual forma estudiar y aprobar los proyectos relativos al objeto y al desarrollo de la Corporación;
- c) Autorizar al Director General de la Corporación o al subdirector para ejecutar actos o celebrar contratos a nombre de la Corporación, para conferir poder a terceros y para gestionar asuntos de interés para la Corporación o defender sus intereses, cuando dichos actos superen los límites dentro de los cuales, previa aprobación de la Junta Directiva, el Director General o quien haga sus veces puede actuar libremente;
- d) Establecer el monto de rentas de las Corporaciones Regionales miembros (las Corporaciones confederadas con la Corporación que se rige por los presentes estatutos, miembros Activos y Adherentes) que deberán causarse en cabeza de la Corporación Nacional, para que con dichas rentas la entidad atienda a su sostenimiento
- e) Presentar anualmente a la Asamblea, por conducto del Director General, los balances y cuentas de la Corporación y el informe de las actividades desarrolladas. De igual manera informará a la Asamblea General sobre los balances, cuentas e informes de actividades de las personas jurídicas confederadas con la Corporación;
- f) Dar reglamentos, pautas y directrices a las Corporaciones Regionales que constituyen sus miembros para el adelantamiento de sus labores, en desarrollo de sus funciones de dirección, control, supervisión y vigilancia, al igual que resolver las consultas que ellas le eleven;

- g) Aprobar los nombres que les sean presentados por las Corporaciones Regionales que constituyen sus miembros para ser Miembros Continuadores y Miembros Honorarios, o para retirar tal calidad incluida la de Fundadores; igualmente, reintegrar o pedir el reintegro de miembros continuadores
- h) Aprobar las reformas a los Estatutos de las Corporaciones Regionales que constituyen sus miembros, así como su disolución y liquidación, determinar las reglas para esta última;
- i) Aprobarle a las Corporaciones Regionales que constituyen sus miembros, las operaciones sobre bienes raíces, las que comprometan a esas Corporaciones por más de tres años; o las operaciones que superen un límite fijado por la Corporación Nacional, al igual que para participar en otras personas jurídicas; y fijarles los niveles de competencia a las Asambleas de Miembros Fundadores y Continuadores, las Juntas Directivas y los Representantes Legales de las personas jurídicas confederadas con la Corporación;
- j) Resolver las interpretaciones que le sean consultadas sobre los estatutos de las Corporaciones Regionales;
- k) Anular cualquiera de las decisiones tomadas por la Asamblea General, por la Junta Directiva o por el representante legal de las Corporaciones Regionales que constituyen sus miembros, cuando no cumplan con sus estatutos o no se ajusten a los criterios y directrices impartidos por la Corporación Nacional, regulada por los presentes estatutos.

## 2. PROYECTOS REALIZADOS

### 2.1. Proyectos ejecutados en las instalaciones en el Preescolar Pepe Grillo Alborada

#### MANTENIMIENTO ADECUACIONES Y REMODELACIONES

✓ Adecuación para espacio integrado





✓ Señalética aulas









✓ Espacio Play Date



✓ Tandems





✓ Cambio de pisos en aulas



✓ Adecuación salón K4



✓ Cambio de tableros en K4 y K5



## **ACTIVOS FIJOS**

<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>VALOR</b>
Redes de Aire Acondicionado	\$ 9.900.079

## SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE COMODATO PEPE GRILLO

### INFRAESTRUCTURA

## **MANTENIMIENTO Y REPARACIONES**


### **Mantenimiento de:**

- ✓ Aires Acondicionados, Ventiladores, Estufas, Horno, Campana extractora, Neveras, Freezer, Ice Maker, Dishwasher, Parques.
- ✓ Mesas comedor, Blackouts, Dispensadores de agua, Moto Bombas, Limpieza cubierta exterior, Cámaras de seguridad.
- ✓ Pintura de salones, cielo raso y columnas.
- ✓ Lavado de Fachada.
- ✓ Cambio Protecciones en drive thru.
- ✓ Impermeabilizaciones.
- ✓ Cambio de luminaria.
- ✓ Mantenimiento Jardín.
- ✓ Limpieza y pintura de Estructura exterior.
- ✓ Pintura cebra peatonal.
- ✓ Cambio protecciones drive thru.
- ✓ Limpieza grama artificial.
- ✓ Mantenimiento planta eléctrica.
- ✓ Mantenimiento Niña María.
- ✓ Pintura epóxica en salones, oficinas y áreas comunes.

## MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

✓ Cambio de protecciones

- Columnas Drive Thru
- Forro Arenero



✓ Cambio de protecciones

- Columnas mampara
- Bordes Drive Thru



Antes

Después

✓ **Protectores para puertas y toma corrientes en todas las áreas del Preescolar**



✓ **Cambio de luminaria rampa, aulas y zonas comunes**



✓ **Emboquillado pisos de los baños**



✓ **Cambio de aires acondicionados aulas y de horno en cocina**



✓ **Mantenimiento Eléctrico y de la Planta eléctrica**



✓ **Mantenimiento de Fuentes de agua, filtros y equipos de Cocina**



✓ **Mantenimiento de Aires acondicionados y Fumigaciones**



✓ **Limpieza de registros de aguas negras y lluvia**



✓ Cambio registro de válvulas de Agua y medidor de Gas



Antes



Después



Aspaen  
Cartagena

✓ Cambio de soportes de ducteria del aire y campana de extracción

Aspaen  
Cartagena



Antes



Despues

✓ Impermeabilización cuarto piso azotea



Antes

Después

✓ Pintura de paredes internas y externas con pintura epóxica



- Paredes Recepción
- Paredes Murano y estelar



✓ Pintura de paredes internas y externas con pintura epóxica



- Garita entrada
- Aulas y Oficinas
- Bordillos Drive thru
- Cocina



✓ Pintura de paredes internas y externas con pintura epóxica



- Garita entrada
- Aulas y Oficinas
- Bordillos Drive thru
- Cocina



✓ **Mantenimiento y pintura de Mobiliario comedor y aulas**



✓ **Mantenimiento Jardines**



## SEGUIMIENTO A CONTRATO DE COMODATO PEPE GRILLO

- Aspaen ha pagado el 100% de los seguros necesarios para cubrir los riesgos propios de los inmuebles, para un caso de presentarse un siniestro asociado a los bienes; Corpade esté como beneficiaria de los seguros. Así mismo, ha contratado los seguros necesarios para cubrir los riesgos de la actividad educativa desarrollada en las instalaciones objeto de comodato:

PÓLIZA	VALOR
PÓLIZA DE SEGUROS TODO RIESGO EMPRESARIAL No. 42-93-4000519-3	\$12.569.145
PÓLIZA DE SEGUROS TODO RIESGO EMPRESARIAL No. 42-93-4000519-4	\$12.605.120
PÓLIZA DE SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 42-24-4000460-1	\$2.099.160
PÓLIZA DE SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 42-24-4000460-1	\$2.082.500
PÓLIZA DE SEGUROS DE TRANSPORTE No. 42-34-4000677-3	\$254.660
PÓLIZA DE SEGUROS DE TRANSPORTE No. 42-34-4000677-5	\$238.000

- No se han presentado durante el año 2025 daños y perjuicios a terceros
- No se ha presentado ningún requerimiento judicial, extrajudicial, administrativo o de cualquier tipo relacionado con los inmuebles.

- Se han pagado puntualmente los servicios públicos y en general todo gasto derivado de la tenencia de los muebles.

<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>VALOR ANUAL PAGADO 2025</b>
Energía eléctrica – Caribe Mar	\$ 95.912.340
Aguas de Cartagena SA.	\$ 9.447.252
Surtidora de gas del Caribe	\$ 4.844.897
Internet	\$ 15.028.475
Telefonía	\$ 1.559.142
Aseo	\$ 12.650.886

- Se ha pagado el impuesto predial, así como cualquier contribución de valorización o cualquier otro impuesto, carga o gasto derivado de la propiedad de los inmuebles.

<b>Impuesto predial</b>	<b>Valor anual pagado en 2025</b>
Impuesto predial I. Año 2025	\$ 59.846.431
Impuesto predial II. Año 2025	\$ 31.706.634

- Se ha velado por la vigilancia y seguridad de los inmuebles

<b>Empresa Contratada</b>	<b>Valor anual pagado en 2025</b>
Fortox S.A.	\$ 97.766.805

- Corpade Pepe Grillo Alborada no posee obligaciones financieras hasta la fecha.

### 3. INGRESOS RECIBIDOS EN EL AÑO 2025

#### 3.1. INGRESOS POR COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR

Los ingresos Comercio al por mayor y al por menor durante el periodo terminado a 31 diciembre del 2025 está representado por:

<b>CUENTA</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Textos Escolares y Uniformes	77.549.000	76.651.289
Actividades Empresariales	4.970.560	5.770.532
Eventos Culturales y Deportivos	0	5.945.265
Devoluciones En Ventas	-6.387.688	-3.248.108
	<b>76.131.872</b>	<b>85.118.978</b>

#### 3.2. OTROS INGRESOS

Otros ingresos están representados en los siguientes rubros:

<b>CUENTA</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Financieros	25.548	138.973
Recuperaciones	0	1.324.606
Diversos	1.249.978	-3.264
	<b>1.275.526</b>	<b>1.460.315</b>

Detalle de diversos:

<b>CUENTA</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aprovechamientos	1.251.000	0
Ajuste Al Peso	-1.022	-3.264
	<b>1.249.978</b>	<b>-3.264</b>

#### **4. CONTRATOS REALIZADOS**

En el año 2025 no se realizaron contratos en Corpade Pepegriilo Alborada.

#### **5. DONACIONES RECIBIDAS**

Durante el 2025 no se recibieron donaciones.

Se firma en Cartagena de Indias a los 22 días del mes de marzo de 2026.



**MARIA PATRICIA VIAÑA GONZALEZ**  
**Representante Legal**