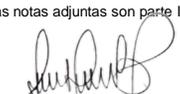
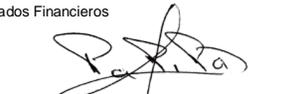


**ESTADOS FINANCIEROS NIIF  
2021-2020**

		2021	2020		2021	2020
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	NOTA			<b>PASIVO CORRIENTE</b>	NOTA	
<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>	1			<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS CP</b>		
Caja		\$ 0	\$ 0	Bancos Nacionales CP		\$ 0
Cuentas corrientes		\$ 5,279,926	\$ 27,094,748			\$ 0
Cuentas de Ahorro		\$ 1,602,555	\$ 1,602,555	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	5	
Derechos Fiduciarios		\$ 0	\$ 0	Costos y Gastos por Pagar		\$ 13,599,238
		<u>\$ 6,882,481</u>	<u>\$ 28,697,303</u>	Otros pasivos		\$ 0
						<u>\$ 13,599,238</u>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	2			<b>PASIVOS POR IMPUESTOS</b>	6	
Clientes		\$ 0	\$ 1,672,500	Industria y Comercio		\$ 2,000
Anticipos y Avances		\$ 8,274,964	\$ 1,676,431	Retención en la Fuente		\$ 1,220,047
Anticipo Impuestos		\$ 2,706,053	\$ 6,186,501	Retención Industria y Comercio		\$ 270,583
Cuentas por Cobrar a ASPAEN		\$ 10,845,119	\$ 0	Impuesto a las Ventas		\$ 0
Recaudos por Cobrar		\$ 148,176,817	\$ 157,509,735	Renta y Complementarios		\$ 130,434
Deudas de Difícil Cobro		\$ 772,500	\$ 0			<u>\$ 1,623,064</u>
Provisión Deudas de Difícil Cobro		\$ 212,438	\$ 0	<b>OTROS PASIVOS</b>	7	
		<u>\$ 170,563,015</u>	<u>\$ 167,045,167</u>	Ingresos Recibidos por Anticipado		\$ 8,047,000
				Consignaciones por Identificar		\$ 4,282,793
<b>INVENTARIOS</b>	3					<u>\$ 12,329,793</u>
Productos Terminados		\$ 9,991,910	\$ 6,656,910			
		<u>\$ 9,991,910</u>	<u>\$ 6,656,910</u>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>\$ 27,552,095</u>
						<u>\$ 9,756,189</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>\$ 187,437,406</u>	<u>\$ 202,399,379</u>			
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	4			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Construcciones en curso		\$ 487,367,590	\$ 299,753,080	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS LP</b>		
Bienes entregados en comodato		\$ 6,117,028,657	\$ 6,117,028,657	Bancos Nacionales LP		\$ 0
Propiedad Planta y Equipo		\$ 0	\$ 0			\$ 0
Depreciación Acumulada		\$ 0	\$ 0	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u>\$ 0</u>
<b>TOTAL PROP.PLANTA Y EQUIPO</b>		<u>\$ 6,604,396,247</u>	<u>\$ 6,416,781,737</u>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>\$ 27,552,095</u>
						<u>\$ 9,756,189</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>\$ 6,791,833,653</u>	<u>\$ 6,619,181,116</u>	<b>FONDO SOCIAL</b>		
				<b>SUPERÁVIT DE CAPITAL</b>		
				Donaciones		\$ 3,215,699,094
				<b>RESERVAS</b>		\$ 0
				Reservas Asignación Permanente		\$ 0
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		
				Resultado del Ejercicio		\$ 291,369,571
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIOS ANTERIORES</b>		
				Déficit Acumulado		-\$ 1,023,333,049
				Superávit por Valorización		\$ 4,620,705,149
				<b>AJUSTES POR CONVERGENCIA A NIIF</b>		
				Ajustes por Convergencia a NIIF		-\$ 340,159,207
				<b>TOTAL FONDO SOCIAL</b>	8	<u>\$ 6,764,281,558</u>
				<b>TOTAL PASIVO Y FONDO SOCIAL</b>		<u>\$ 6,791,833,653</u>
						<u>\$ 6,619,181,116</u>

- Los Suscritos Representante Legal y Contadora Pública certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de Contabilidad.  
- Las notas adjuntas son parte Integral de los Estados Financieros

  
**ALVARO HERRERA BEITIA**  
REPRESENTANTE LEGAL

  
**PATRICIA DEL PILAR PALACIOS RODRÍGUEZ**  
CONTADORA  
Matrícula No. TP 133876-T

  
**MAURICIO GARCÍA HERNÁNDEZ**  
REVISOR FISCAL  
Matrícula No. TP 30671-T  
(Ver Dictamen Adjunto)

<b>OPERACIONAL</b>	<b>NOTA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INGRESOS</b>			
Comercio al por mayor		\$ 0	\$ 110,595,812
Actividades empresariales (Eventos de Formación)	9	\$ 275,000	\$ 2,257,142
Servicios		\$ 0	\$ 31,627,871
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>\$ 275,000</b>	<b>\$ 144,480,825</b>
<b><u>COSTOS</u></b>			
Comercio al por mayor		\$ 0	-\$ 33,209,142
<b>RESULTADO BRUTO</b>		<b>\$ 275,000</b>	<b>\$ 111,271,683</b>
Otros Ingresos	10	\$ 311,159,034	\$ 49,003,496
Gastos Administrativos	11	-\$ 19,005,219	-\$ 22,699,430
Gastos No Operacionales	12	-\$ 928,810	-\$ 838,809
Otros Gastos		\$ 0	-\$ 224,000
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>\$ 291,500,005</b>	<b>\$ 136,512,940</b>
<b>IMPUESTO DE RENTA</b>	13	-\$ 130,434	\$ 0
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>\$ 291,369,571</b>	<b>\$ 136,512,940</b>

- Los Suscritos Representante Legal y Contadora Pública certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de Contabilidad.

- Las notas adjuntas son parte Integral de los Estados Financieros



**ALVARO HERRERA BEITIA**  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRICIA DEL PILAR PALACIOS RODRÍGUEZ**  
CONTADORA  
Matrícula No. TP 133876-T



**MAURICIO GARCÍA HERNÁNDEZ**  
REVISOR FISCAL  
Matrícula No. TP 30671-T  
(Ver Dictamen Adjunto)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL FONDO SOCIAL  
POR LOS AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2021 Y 2020  
(EN PESOS)**

	Superávit de Capital	Reservas	Resultado del Ejercicio	Déficit Ejercicios Anteriores	Superávit por Valorización	Ajustes Convergencia en NIIF	Total Patrimonio
<b>Balance a Diciembre 31 de 2020</b>	<b>\$ 3,215,699,094</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 136,512,940</b>	<b>-\$ 1,023,333,049</b>	<b>\$ 4,620,705,149</b>	<b>-\$ 340,159,207</b>	<b>\$ 6,609,424,927</b>
	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Traslado Resultado del Ejercicio año Anterior	\$ 0	\$ 0	-\$ 136,512,940	\$ 0	\$ 0	\$ 0	-\$ 136,512,940
Incremento Fondo Social	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Ejecución Beneficio Neto	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Resultado del Ejercicio	\$ 0	\$ 0	\$ 291,369,571	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 291,369,571
Superávit por valorización	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Ajuste por Convergencia en NIIF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>\$ 3,215,699,094</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 291,369,571</b>	<b>-\$ 1,023,333,049</b>	<b>\$ 4,620,705,149</b>	<b>-\$ 340,159,207 ##</b>	<b>\$ 6,764,281,558</b>

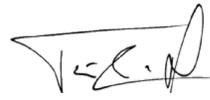
- Los Suscritos Representante Legal y Contadora Pública certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de Contabilidad.
- Las notas adjuntas son parte Integral de los Estados Financieros



**ALVARO HERRERA BEITIA**  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRICIA DEL PILAR PALACIOS RODRÍGUEZ**  
CONTADORA  
Matrícula No. TP 133876 -T



**MAURICIO GARCÍA HERNÁNDEZ.**  
REVISOR FISCAL  
Matrícula No. TP 30671-T  
(Ver Dictamen Adjunto)

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
A 31 de Diciembre de 2021  
(MILES DE PESOS)**

<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Superavit o Deficit del ejercicio	\$ 291,370	\$ 27,582
Depreciaciones		\$ 0
<b>TOTAL EFECTIVO GENERADO DE LA OPERACION</b>	<b>\$ 291,370</b>	<b>\$ 27,582</b>
(Incremento) disminución- de Inventarios	-\$ 3,335	\$ 364
(Incremento) disminución - Deudores Comerciales y Otros deudores	-\$ 3,518	-\$ 81,743
Incremento (Disminución) - Cuentas por Pagar	\$ 10,324	-\$ 9,679
(Disminución) aumento - Impuestos por pagar	-\$ 275	-\$ 4,098
(Disminución)Aumento - Otros Pasivos	\$ 7,747	\$ 113,514
<b>TOTAL EFECTIVO GENERADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$ 302,313</b>	<b>\$ 45,940</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Aumento de inversiones		
Aumento en Inventarios		
(Aumento) disminución en propiedad, planta y equipo	-\$ 187,615	-\$ 299,753
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-\$ 187,615</b>	<b>-\$ 299,753</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Aumento (disminución) en obligaciones financieras	\$ 0	-\$ 11,317
Incremento donaciones	\$ 0	\$ 289,148
Incremento superàvit por valorización	\$ 0	\$ 0
Disminución resultado de ejercicios anteriores	-\$ 136,513	\$ 0
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>-\$ 136,513</b>	<b>\$ 277,831</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EFECTIVO</b>	<b>-\$ 21,815</b>	<b>\$ 24,018</b>
<b>EFECTIVO AL COMIENZO DEL PERÍODO</b>	<b>\$ 28,697</b>	<b>\$ 4,679</b>
<b>EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>\$ 6,882</b>	<b>\$ 28,697</b>



**ALVARO HERRERA BEITIA**  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRICIA DEL PILAR PALACIOS R.**  
CONTADORA  
TP 133876-T



**MAURICIO GARCÍA HERNÁNDEZ**  
REVISOR FISCAL  
TP 30671-T

