

## **CONTENIDO**

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

- 1.1 Constitución
- 1.2 Situación Jurídica
- 1.3 Conformación

### **2. PROYECTOS REALIZADOS**

- 2.1 Proyectos ejecutados en las instalaciones en el Preescolar Pepe Grillo Alborada

### **3. INGRESOS RECIBIDOS**

### **4. CONTRATOS REALIZADOS**

### **5. DONACIONES RECIBIDAS**

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

### **1.1 Constitución:**

La Corporación de Padres de Familia para el Desarrollo Educativo CORPADE PEPEGRILLO ALBORADA NIT900.125.593-8, se constituyó legalmente mediante Escritura Pública No. 4,561 del 30 de noviembre de 2006, otorgada en la Notaría 3a. de Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de diciembre de 2006 bajo el número 11,839 del Libro I del Registro de Entidades sin Ánimo de Lucro, se constituyó una Entidad del tipo de las Corporaciones denominada:  
CORPORACION DE PADRES PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO PEPEGRILLO ALBORADA

### **1.2 Situación Jurídica:**

La entidad es una Corporación Civil o Asociación de Personas, de carácter privado, de interés colectivo, de las reglamentadas en los artículos 633 y siguientes del Código Civil Colombiano, sin fin de lucro, que se registrará por las leyes colombianas y que agrupa a padres de familia y a otras personas, naturales y jurídicas, vinculadas a los centros educativos promovidos anteriormente por la CORPORACIÓN NACIONAL DE PADRES DE FAMILIA – CORPAF, corporación civil cuyas anotaciones semencionan adelante, así como a otros centros educativos que, en el futuro, promueva o auspicie esta Corporación.

De acuerdo con artículo 4 de los estatutos, la Corporación de padres de familia Pepegriillo Alborada, tiene por objeto aunar o integrar los esfuerzos personales de sus miembros para:

- A. Promover la fundación de Centros Educativos, acordes con el modelo educativo de la Asociación para la Enseñanza – ASPAEN, donde se privilegie una formación integral personalizada de excelencia para toda su comunidad educativa, formación guiada por los postulados de la doctrina cristiana y en conformidad con el Magisterio de la Iglesia Católica, sin embargo de lo cual tanto la Corporación como los Centros Educativos promovidos no serán, ni oficial ni oficiosamente, confesionales, respetando las ideas y creencias de terceros y no comprometiendo con sus actos sino la actuación de sus miembros y administradores, sin pretender jamás ampararse en la Iglesia, ni en ninguna de sus instituciones.
- B. En unión con el Centro o los Centros Educativos que promueva, y las Asociaciones con las cuales se confedere, la Corporación impulsará y apoyará planes y programas de formación para los padres y demás familiares de sus estudiantes, entendiendo que solamente en colaboración con ellos, que tienen las mayores responsabilidades respecto a sus hijos, alcanzará el objeto primordial de la Corporación que es la verdadera y sólida formación de todos ellos. Estos planes y programas de formación se harán extensivos a las familias de los profesores y del personal de apoyo del Centro Educativo.

- C. Aunar o integrar los esfuerzos de sus miembros y de terceros con el fin de adquirir, construir, reparar o tomar en arrendamiento, edificaciones, terrenos u otras instalaciones, destinadas a los centros de enseñanza que la Corporación determine, y a procurar recursos económicos para los mismos. Igualmente, podrá adquirir la dotación general que dichos centros de enseñanza requieran, tales como mobiliarios, equipos de cómputo, de laboratorio, bibliotecas, equipos deportivos y demás elementos necesarios para su funcionamiento, así como medios de transporte.
  
- D. Independientemente o en unión con el o los centros de enseñanza promovidos, o con entidades privadas y oficiales, propiciar y realizar programas de desarrollo social continuo en beneficio de familias de los sectores más desprotegidos social y económicamente. Procurar principalmente de sus miembros y de terceros las ayudas y los recursos requeridos para que en las instalaciones del respectivo centro de enseñanza funcione una jornada adicional independiente para niñas o varones provenientes de las familias antes anotadas.

### **1.3 Conformación:**

La Corporación tendrá tres clases de Miembros: Fundadores y Continuadores, Adherentes y Honorarios.

- A. **FUNDADORES Y CONTINUADORES:** Serán Miembros **FUNDADORES Y CONTINUADORES**, además de la **CORPORACIÓN NACIONAL DE PADRES DE FAMILIA PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO – CORPADE NACIONAL** con la cual está confederada, la **CORPORACIÓN NACIONAL DE PADRES DE FAMILIA – CORPAF** y la **ASOCIACIÓN PARA LA ENSEÑANZA – ASPAEN**, estas personas jurídicas en su condición de Fundadoras, las personas naturales que suscribieron la escritura de constitución en su calidad de miembros fundadores, y todas las personas naturales o jurídicas, designadas posteriormente por la Asamblea General de Miembros Fundadores y Continuadores, por una mayoría no inferior a los dos tercios de sus miembros, estos últimos en su condición de miembros Continuadores, previa aprobación de dicha decisión por la **CORPORACIÓN NACIONAL DE PADRES DE FAMILIA PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO – CORPADE NACIONAL**.
  
- B. **ADHERENTES:** Serán Miembros **ADHERENTES** los padres de familia del o de los Centros Educativos promovidos por la Corporación o anteriormente promovidos por la **CORPORACIÓN NACIONAL DE PADRES DE FAMILIA – CORPAF** y que la Junta Directiva resuelva admitir en esta calidad, conforme al reglamento que deberá aprobar para este fin.
  
- C. **HONORARIOS:** Serán Miembros **HONORARIOS** las personas que, por sus servicios y

aportes especiales, hayan contribuido en forma importante a los fines de la Corporación y que sean designados como tales por la Asamblea General de Miembros Fundadores y Continuadores, con mayoría absoluta, a propuesta de la Junta Directiva, previa aprobación de CORPADE NACIONAL.

La Corporación está dirigida y administrada por la Asamblea General de Miembros Fundadores y Continuadores, por la Asamblea de Miembros Adherentes en cuanto corresponda a su competencia, por la Junta Directiva y por el Director Ejecutivo.

La CORPORACIÓN NACIONAL DE PADRES DE FAMILIA PARA EL DESARROLLO EDUCATIVO "CORPADE NACIONAL" es la Corporación de padres de familia cuya finalidad principal se define en cinco puntos:

- Apoyar los Planes de Formación que desde la Dirección de Familia se imparten a todos los padres de familia, como primeros formadores de sus hijos.
- Apoyar la Promoción de los Preescolares y Colegios de Aspaen siendo los primeros voceros y dando a conocer las ventajas de la educación diferenciada como parte fundamental del Proyecto Educativo de Aspaen que garantiza la educación del desarrollo de los niños como niños y de las niñas como niñas.
- Garantizar la infraestructura y dotación de los Preescolares y Colegios de Aspaen de tal manera que puedan desempeñar sus labores en ambientes adecuados.
- Apoyar la Labor Social que adelanta el colegio.
- Ser vocera de los Padres de Familia en los temas a favor de la Promoción de la Familia.

Para los fines anteriores, la Corporación deberá llevar un libro en el cual se registren todos los miembros, tanto Activos, como Adherentes y Honorarios.

La **ASOCIACION PARA LA ENSEÑANZA – ASPAEN**, en su calidad de entidad técnica, promotoray asesora de la Corporación, tendrá la dirección pedagógica de los Centros Educativos promovidos o auxiliados por la Corporación y por sus Miembros Regionales y por lo tanto tendrá derecho, a través de la persona que la represente, a emitir en las reuniones de la Asamblea General, un voto equivalente al 25% de los consignados por los Miembros presentes o representados. Dicho voto hará parte del quórum para deliberar y decidir, en cualquier caso

#### **1.4 Confederación:**

Teniendo en cuenta que el CORPADE PEPEGRILLO ALBORADA se encuentra confederada con CORPADE NACIONAL, vale la pena informar que éste último debe colaborar en el desarrollo de las Corporaciones Regionales que constituyen sus miembros, para servir de centro o de vínculo entre las Corporaciones Regionales en interés de éstas, brindarles apoyo de carácter nacional y facilitar la integración entre las distintas regiones, llevar el manejo y coordinación de los intereses comunes, y, en general, que permita servir a los intereses de la confederación; realizalas siguientes funciones de las Corpades Confederadas:

- a) Aprobar el presupuesto anual de ingresos y gastos de la Corporación, así como sus proyecciones de tesorería y sus estados de origen y de aplicación de fondos;
- b) Estudiar y aprobar la contratación de créditos y la enajenación e hipoteca de los bienes inmuebles de la Corporación. En igual forma estudiar y aprobar los proyectos relativos al objeto y al desarrollo de la Corporación;

- c) Autorizar al Director General de la Corporación o al subdirector para ejecutar actos o celebrar contratos a nombre de la Corporación, para conferir poder a terceros y para gestionar asuntos de interés para la Corporación o defender sus intereses, cuando dichos actos superen los límites dentro de los cuales, previa aprobación de la Junta Directiva, el Director General o quien haga sus veces puede actuar libremente;
- d) Establecer el monto de rentas de las Corporaciones Regionales miembros (las Corporaciones confederadas con la Corporación que se rige por los presentes estatutos, miembros Activos y Adherentes) que deberán causarse en cabeza de la Corporación Nacional, para que con dichas rentas la entidad atienda a su sostenimiento
- e) Presentar anualmente a la Asamblea, por conducto del Director General, los balances y cuentas de la Corporación y el informe de las actividades desarrolladas. De igual manera informará a la Asamblea General sobre los balances, cuentas e informes de actividades de las personas jurídicas confederadas con la Corporación;
- f) Dar reglamentos, pautas y directrices a las Corporaciones Regionales que constituyen sus miembros para el adelantamiento de sus labores, en desarrollo de sus funciones de dirección, control, supervisión y vigilancia, al igual que resolver las consultas que ellas le eleven;
- g) Aprobar los nombres que les sean presentados por las Corporaciones Regionales que constituyen sus miembros para ser Miembros Continuadores y Miembros Honorarios, o para retirar tal calidad incluida la de Fundadores; igualmente, reintegrar o pedir el reintegro de miembros continuadores
- h) Aprobar las reformas a los Estatutos de las Corporaciones Regionales que constituyen sus miembros, así como su disolución y liquidación, determinar las reglas para esta última;
- i) Aprobarle a las Corporaciones Regionales que constituyen sus miembros, las operaciones sobre bienes raíces, las que comprometan a esas Corporaciones por más de tres años; o las operaciones que superen un límite fijado por la Corporación Nacional, al igual que para participar en otras personas jurídicas; y fijarles los niveles de competencia a las Asambleas de Miembros Fundadores y Continuadores, las Juntas Directivas y los Representantes Legales de las personas jurídicas confederadas con la Corporación;
- j) Resolver las interpretaciones que le sean consultadas sobre los estatutos de las Corporaciones Regionales;
- k) Anular cualquiera de las decisiones tomadas por la Asamblea General, por la Junta Directiva o por el representante legal de las Corporaciones Regionales que constituyen sus miembros, cuando no cumplan con sus estatutos o no se ajusten a los criterios y directrices impartidos por la Corporación Nacional, regulada por los presentes estatutos.

## 2. PROYECTOS REALIZADOS

2.1 Proyectos ejecutados en las instalaciones en el Preescolar Pepe Grillo Alborada

### ADECUACIONES Y REMODELACIONES \$ 24.105.158

✓ Remodelación de cielo raso en Small World \$ 11.184.138

Aspaen

## Remodelación y adecuación de cielo raso del Small World

**Antes**



**Después**



Your family first

✓ Instalación de césped artificial en Parque exterior \$ 4.284.000

Aspaen

## INSTALACION DE CESPED EN PARQUE EXTERIOR



✓ Instalación de piso antideslizante en área de cocina \$ 3.748.500

Aspacn

### Instalación de antideslizante fundido en Cocina

**Antes**



**Ahora**



Your family first



✓ Aplicación de pintura epóxica en salones pasillos y áreas comunes.

Aspaen

## Pintura de salones, oficinas y áreas comunes

**Oficinas**



**Pasillos**



**Recepción**



**Aulas**



Your family first

**ACTIVOS FIJOS \$ 37.951.947**

- ✓ Compra de 4 aires acondicionados
- ✓ Compra de 4 Laptops Arte y Publicaciones - Docentes

Aspaen

**COMPRA DE ACTIVOS FIJOS**

**Aires  
Acondicionados**



**Laptops**



## **SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE COMODATO PEPE GRILLO**

### **INFRAESTRUCTURA**

✓ Ampliación de aulas del segundo piso



✓ Ampliación de aulas del segundo piso



## **MANTENIMIENTO Y REPARACIONES \$ 110.184.487**

### **Mantenimiento de:**

- ✓ Aires Acondicionados, Ventiladores, Estufas, Horno, Campana extractora, Neveras, Freezer, Ice Maker, Dishwasher, Parques.
- ✓ Mesas comedor, Blackouts, Dispensadores de agua, Moto Bombas, Limpieza cubierta exterior, Cámaras de seguridad.
- ✓ Pintura de salones, cielo raso, columnas, mesas y bancas.
- ✓ Lavado de Fachada.
- ✓ Cambio Protecciones en drive thru.
- ✓ Impermeabilizaciones.
- ✓ Cambio de luminaria.

**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES**

Aspaen

Pintura trimestral de la Niña María y Mto base en Jardín externo



Your family first

Aspaen

Señalización pasillo Murano:  
 Planta Eléctrica y Tanque de combustible – Mto rejas transformador

Antes

Ahora



Your family first

Aspaen

Cambio de Antideslizante en Entrada Principal

Antes

Ahora



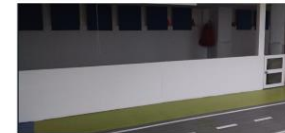
Your family first

Aspaen

Reparaciones de paredes en cancha de futbol

Antes

Ahora



Your family first

## MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Aspaen

Mantenimiento trimestral y limpieza quincenal de estructura exterior

Antes



Ahora





Aspaen

Cambio protecciones drive thru derecho – Pintura de jardineras y socalos

Antes



Ahora







Aspaen


Pintura de todas las columnas internas y externas

Antes



Ahora





Aspaen

Pintura trimestral de cebra peatonal

Antes



Ahora







## MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Aspaen

**Pintura de rejas en el 2do y 3r piso e impermeabilización sectorizada en las placas del 4to piso.**

Your family first

Aspaen

**Pintura y mantenimiento de Mobiliario Aulas - Bancas- Escalones grises - Canecas de basura de blancas a color negro**

Your family first

Aspaen

**Mantenimiento y pintura de closets – Puertas – Cortina de aire**

Your family first

Aspaen

**CAMBIO DE LUCES**

Your family first

## MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Aspaen

**Pintura y cambio de Charolina tarimas**

Antes

Ahora

Yourfamilyfirst

Detailed description: This slide shows the maintenance work on wooden frames (Charolina tarimas) and their repainting. The 'Antes' (Before) section shows the original wooden frames and a close-up of the paint application. The 'Ahora' (Now) section shows the finished, repainted frames. The work was performed by Yourfamilyfirst.

Aspaen

**Pintura y resane paredes entrada principal**

Yourfamilyfirst

Detailed description: This slide shows the painting and repair of the main entrance walls. The top part shows close-up views of the work, and the bottom part shows a wide view of the entrance area. The work was performed by Yourfamilyfirst.

Aspaen

**Mantenimiento de Equipos de economato**

Antes

Yourfamilyfirst

Detailed description: This slide shows the maintenance of kitchen equipment in the canteen. The 'Antes' (Before) section shows the equipment in a state of disrepair, including a stove and a sink. The 'Ahora' (Now) section shows the equipment after being cleaned and repaired. The work was performed by Yourfamilyfirst.

Aspaen

**Mantenimiento de Equipos de economato**

Después

Yourfamilyfirst

Detailed description: This slide shows the kitchen equipment after maintenance. The 'Después' (After) section shows the cleaned and repaired stove, sink, and other equipment. The work was performed by Yourfamilyfirst.

## MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Aspaen

### Reemplazo e instalación de Ventiladores nuevos



Yourfamilyfirst

Aspaen

### Reemplazo, mantenimiento e instalación de filtros en fuentes de agua



Yourfamilyfirst

Aspaen

### Impermeabilización de zonas afectadas por filtraciones

Antes



Después

Yourfamilyfirst

Aspaen

### Arreglos por filtración de agua en salones

Antes

Después



Yourfamilyfirst

## MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Aspaen

### Reemplazo de protectores de puertas

Antes



Después



Yourfamilyfirst

Aspaen

### Reparación de tapa de registro externo

Antes



Después



Yourfamilyfirst

**Corrección de condición insegura**  
Se niveló tapa del registro a la salida del colegio.

Aspaen

### Cambio de protector del andén de entrada

Antes



Se realizó cambio de protectores del bordillo de entrada, al lado del arenero.

Durante



Yourfamilyfirst

Después



Aspaen

### Cambio de encendido de molino industrial

Antes



Después



Yourfamilyfirst

**Corrección de condición insegura**  
Se realizó cambio de interruptor del molino.

## MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Aspaen

### Mantenimiento de Aires Acondicionados

Durante



Después



Periódicamente se realiza mantenimiento de aires acondicionados

Yourfamilyfirst

Aspaen

### Mantenimiento correctivo de planta eléctrica

Durante



Después



**Actividades realizadas**

- \* Cambio de Alternador.
- \* Corrección de fuga del Radiador.
- \* Mantenimiento eléctrico.
- \* Cambio de aceite y filtros.

Yourfamilyfirst

Aspaen

### Mantenimiento de Lavamanos y Sanitarios

Durante



Después



Se realizó corrección de fugas de agua de sanitarios, y cambio de las llaves de los lavamanos en algunos baños

Yourfamilyfirst

Aspaen

### Orden y aseo del salón del Jardín Vertical

Antes



Después



Yourfamilyfirst

**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES**

Aspaen



Limpieza y pintura de bases de estructura

Yourfamilyfirst



Aspaen



Cambio de todas las protecciones de la estructura, jardineras y drive thru

Yourfamilyfirst

Aspaen



Antes



Ahora



Yourfamilyfirst



Aspaen



Ahora



Antes



Yourfamilyfirst



- Aspaen ha pagado el 100% de los seguros necesarios para cubrir los riesgos propios de los inmuebles, para que en caso de presentarse un siniestro asociado a los bienes, Corpade esté como beneficiaria de los seguros. Así mismo, ha contratado los seguros necesarios para cubrir los riesgos de la actividad educativa desarrollada en las instalaciones objeto de comodato.

PÓLIZA	VALOR
PÓLIZA TODO RIESGO DAÑO MATERIAL No. 4000844	\$10.166.559
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 4000998	\$ 1.785.000
PÓLIZA TRANSPORTE DE VALORES No. 4004349	\$ 238.000

- No se han presentado durante el año 2022 daños y perjuicios a terceros
- No se ha presentado ningún requerimiento judicial, extrajudicial, administrativo o de cualquier tipo relacionado con los inmuebles.



Cartagena



- Se han pagado puntualmente los servicios públicos y en general todo gasto derivado de la tenencia de los muebles.

<b>SERVICIOS PÚBLICOS</b>	<b>VALOR ANUAL PAGADO 2022</b>
Energía eléctrica – Caribe Mar	95.862.410
Aguas de Cartagena SA.	10.647.933
Surtidora de gas del Caribe	2.827.929
Internet	8.997.607
Telefonía	5.587.903
Aseo	4.238.794

- Se ha pagado el impuesto predial, así como cualquier contribución de valorización o cualquier otro impuesto, carga o gasto derivado de la propiedad de los inmuebles.

<b>Empresa Contratada</b>	<b>Valor anual pagado en 2022</b>
Impuesto predial I. Año 2022	35.960.853
Impuesto predial II. Año 2022	12.334.924

- Se ha velado por la vigilancia y seguridad de los inmuebles

<b>Empresa Contratada</b>	<b>Valor anual pagado en 2022</b>
Fortox S.A.	80.526.834

\* Corpade Pepe Grillo Alborada no posee obligaciones financieras hasta la fecha.



### 3. INGRESOS RECIBIDOS EN EL AÑO 2022

#### 3.1 INGRESOS POR COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR

Los ingresos Comercio al por mayor y al por menor durante el periodo terminado a 31 diciembre del 2022 está representado por:

CUENTA	2022	2021
Libros y Uniformes	60.400.813	55.706.810
Arrendamientos	5.239.460	630.032
	<b>65.104.982</b>	<b>56.336.842</b>

#### 3.2 OTROS INGRESOS

Otros ingresos están representados en los siguientes rubros:

CUENTA	2022	2021
Financieros	10.680	474
Recuperaciones	0	0
Diversos	-2.921	9.486.184
	<b>7.759</b>	<b>9.486.658</b>

\*Los ingresos Diversos están representados Por:

CUENTA	2022	2021
Subvenciones	0	45.000
Aprovechamientos	0	9.442.503
Ajuste Al Peso	-2.921	-1.320
	<b>-2.921</b>	<b>9.486.184</b>

\*Las Subvenciones recibidas son para cubrir gastos de funcionamiento de CORPADE PEPE GRILLO.

### 4. CONTRATOS REALIZADOS

En el año 2022 se realizó el siguiente contrato en Corpade Pepegriilo Alborada:

RAZÓN SOCIAL	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR DEL CONTRATO	OBJETO
OK Soluciones	Sept 22	Oct 13	\$ 16.791.040	Compra de Laptops
GYG Inverline	May 22	May 24	\$250.000+IVA	Revisoría Fiscal

## 5. DONACIONES RECIBIDAS

Durante el 2022 no se recibieron donaciones.

Se firma en Cartagena de Indias a los 31 días del mes de enero de 2023.



**MARIA PATRICIA VIAÑA GONZALEZ**

**Representante Legal**

**GREICY ISABEL CONTRERAS CABARCAS**

**Contadora TP 161316-T**